

記者資料提供（2023年3月29日）

神戸市交通局営業推進課 大原・川畑

TEL：078-984-0131（内線 959-6046） FAX：078-984-0203

神戸市企画調整局未来都市推進課 田尻・福本

TEL：078-322-5245（内線 900-2337） FAX：078-322-6208

神戸市営地下鉄名谷駅 新たな商業機能施設 「tete（テテ）名谷」 北ゾーンの開業日が決定！ ～働く・学ぶ・交流する空間を提供します～

神戸市では、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクト「リノベーション・神戸」の一環である「名谷活性化プラン」を進めており、子育て世代に優しい環境づくりにも取り組んでいます。

その主要なプロジェクトとして、神戸名谷エリア全体の玄関口である、神戸市営地下鉄名谷駅において、駅の北側に新たに建設する施設と今後リニューアルを予定している駅ビルとを合わせた商業機能施設「tete 名谷」の整備を進めており、このたび、北ゾーンの開業日および出店テナントが決定しましたのでお知らせします。

tete 名谷北ゾーン開業後は、引き続きグランドオープン（2024年度中予定）に向けて、既存駅ビルのリニューアル工事および駅舎全体の改修工事に着手します。工事期間中は経路を迂回していただくなど、ご不便をおかけすることとなりますが、駅を利用される皆さまの利便性向上だけでなく、地域の賑わいを創出できるような施設となるよう進めてまいりますので、引き続きご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



【tete 名谷北ゾーン外観イメージ】

1. tete 名谷北ゾーン施設概要

所在地 : 神戸市須磨区中落合 2 丁目 3 番 3 号
敷地面積 : 975.55 m²
建築面積 : 780.91 m²
建物構造 : S 造地上 3 階建
延床面積 : 2,267.42 m²

2. 管理運営事業者

JR西日本アーバン開発株式会社

(本社 : 神戸市東灘区住吉本町 1 丁目 2 番 1 号 代表取締役社長 藤岡秀樹)

3. tete 名谷北ゾーンのコンセプト

駅ビルという利便性の高い立地でありながら、ゆったりと落ち着いた環境を創出し、「働く・学ぶ・交流する場」を提供いたします。神戸・名谷が目指す「多世代共生のまち・コミュニティ」の一翼を担う施設を目指すとともに、地域の皆様の生活に寄り添ったサービスを目指してまいります。

(JR 西日本アーバン開発株式会社 プレス発表資料より)

4. 開業予定日

2023 年 6 月 30 日(金)

5. tete 名谷北ゾーン出店テナント

フロア	カテゴリー	店名
1 階	カフェ	タリーズコーヒー
	ヘアサロン	with hair
	ドラッグストア	オーエスドラッグ
	デンタルクリニック	名谷ステーションデンタル
	接骨院	からだ接骨院
	保険代理店	ほけん選科
2 階	携帯電話ショップ	ソフトバンク
	携帯電話ショップ	au ショップ
	PC プログラミングスクール	8 × 9 プログラミング教室
	個別進学塾	京進ハイスクール
	定期券売り場	名谷駅定期券発売所 (山陽バス定期券取扱)
3 階	職住近接オフィス	ジョブシェアセンター (名称未定)

・ 駅利用者の利便性向上を図るため、市バス・地下鉄定期券発売所を移転

駅ビル2階から連絡デッキすぐの場所へ移転します。神戸市バス・地下鉄の定期券のほか、これまで別々の窓口で販売していた山陽バス定期券も取り扱いします。どなた様にも親しみやすく、ご利用いただきやすい空間に生まれ変わった定期券発売所をぜひご利用ください。



・ 子育て世代に優しい環境づくりの一環として、職住近接オフィスを開設

育児や介護、資格取得など、就業時間が限られる方も両立しながら職住近接で働くことができるジョブシェアセンターを開設します。

現在、神戸名谷ワークラボ A0ZORA（平成30年12月～）を運営している人材派遣・アウトソーシング事業を手掛けるパーソルテンプスタッフ株式会社が開設し、運営を行います。

6. お問い合わせ先

＜事業全般について＞ 交通局営業推進課

＜職住近接オフィスについて＞ 企画調整局未来都市推進課

7. 添付資料

JR西日本アーバン開発株式会社のプレスリリース資料

『神戸市営地下鉄 名谷駅商業施設「tete 名谷 北ゾーン（第1期開業）」出店テナント、6月30日開業（予定）を発表！』



2023年3月29日
JR西日本アーバン開発株式会社

神戸市営地下鉄 名谷駅商業施設 「tete 名谷 北ゾーン（第1期開業）」 出店テナント、6月30日開業（予定）を発表！

JR西日本グループのJR西日本アーバン開発株式会社（本社：神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号、代表取締役社長 藤岡 秀樹）は、神戸市営地下鉄 名谷駅において商業施設「tete 名谷（テテ ミヨダニ）」の開発を推進しており、2024年度中のグランドオープンを目指しております。tete 名谷は、第1期、第2期に分けた計画（第2期開業をもってグランドオープン）であり、この度、第1期開業となる北ゾーンの出店テナントおよび開業日が決定いたしましたので、お知らせいたします。

第1期（北ゾーン）では、地域のお客様の生活を豊かにする新たなショップをはじめ、これまで地域に親しまれてきたクリニックやショップなど、バラエティに富んだ店揃えとなります。さらに、神戸市が名谷エリアにおいて掲げる『子育て世代に優しい環境の充実』を後押しするMDのテナントにも新規出店いただくうえ、心地よい時間を過ごしていただける環境づくりとして屋上広場等を設置いたします。

第1期（北ゾーン）開業後は、第2期開業（グランドオープン）に向けて、名谷駅ビル（南ゾーン）のリニューアル工事および駅舎全体の改修工事に着手いたします。一定期間、駅動線の変更が伴う等ご不便をおかけいたしますが、神戸須磨ニュータウンの玄関口にふさわしい駅ショッピングセンターとして、地域の賑わい創出と魅力向上に貢献できるよう推進して参りますので、ご理解のほどお願い申し上げます。今後の「tete 名谷 第1期・第2期開業」にご期待ください。

<北ゾーン・南ゾーン全体イメージ>



1 北ゾーン（第1期）概要

(1) 開発コンセプト

駅ビルという利便性の高い立地でありながら、ゆったりと落ち着いた環境を創出し、「働く・学ぶ・交流する場」を提供いたします。神戸・名谷が目指す「多世代共生のまち・コミュニティ」の一翼を担う施設を目指すとともに、地域の皆様の生活に寄り添ったサービスを目指してまいります。

(2) 建物デザイン等

- ・ 歴史ある駅舎（南ゾーン建物）と調和したカラーリング、素材感を用いることで、名谷駅周辺との一体感を表現します。
- ・ 層間部のグリーン、兵庫県山材の意匠配置および屋上広場の設置により、お客様にゆったりとお過ごしいただける心地よい空間を創出いたします。
- ・ 北ゾーンエレベーターを始発～終電の間、可動させることで、連絡デッキで接続する現名谷駅（南ゾーン）のバリアフリー問題を解決し、名谷駅をご利用されるお客様の利便性を向上いたします。

<北ゾーン外観イメージ>



<北ゾーン外観夜間イメージ>

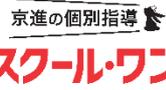


2 北ゾーン（第1期）ご出店テナント

地域の皆様の生活をサポートするバラエティ豊かなテナントにご出店いただきます。

3階はパーソルテンプスタッフ株式会社が運営する職住近接オフィス『ジョブシェアセンター』を開設します。テレワークなど多様なはたらき方が進む中、都心部への通勤やフルタイム勤務など就業条件の制約もなく、育児や介護、資格取得などの両立、就業にブランクのある方が復帰の第一歩として、職住近接ではたらくことができるオフィスです。

	屋上広場		
3F	子育て世代にやさしい働く場		
2F	スクール、サービス 定期券売り場 etc.	連絡 デッキ	第2期開業 (雑貨、飲食店等 計画)
1F	カフェ、ドラッグストア、 サービス etc.		第2期開業 (食物販等 計画)
	北ゾーン		南ゾーン

ご出店テナント	
	<p>タリーズコーヒー【カフェ】 [1F]</p> <p>米国アトル発祥のスペシャルティコーヒーショップ。「地域社会に根ざしたコミュニティカフェとなる」を理念に、一杯一杯手作りの本格的なコーヒーと寛ぎの空間を提供。マ、キッズ向けにカフェの加減提供や店内でご利用いただける絵本など、お子様連れに優しいショップです。</p>
美容室 WITH HAIR	<p>with hair【ヘアサロン】 [1F]</p> <p>独自の技術検定をパスしたスタイリストによるハイクオリティな技術とお求めやすい安心のプライスで多くのお客様よりご支持いただいております。スタッフ一同、皆様とお会いできるのを心より楽しみにしております。</p>
	<p>オーエスドラッグ【ドラッグストア】 [1F]</p> <p>お客様の快適な生活のお役に立つ、より良い商品を、お求めやすい価格で。いつでもどなた様にも「親切・丁寧・安心」街の薬屋です。健康やお薬に関するご相談がありましたら、どうぞお申しつけ下さい。</p>
 名谷ステーションデンタル	<p>名谷ステーションデンタル【デンタルクリニック】 [1F]</p> <p>土日祝診療！女性歯科医師在籍！患者さま一人ひとりに合わせた治療をご提案いたします。</p>
 からだ接骨院 KARADA SEKKOTSUIN	<p>からだ接骨院【接骨院】 [1F]</p> <p>当院は痛みの根本から解決することを大切にしています。姿勢や動作分析から痛みの原因を把握して、痛みが出にくい体、さらにパフォーマンス向上を目指します。肩・腰・膝など身体に痛みや悩みがある方はぜひご相談ください。</p>
	<p>ほけん選科【保険代理店】 [1F]</p> <p>約40社の生命・損害保険をご提案できる保険ショップです。専門家がお客様のライフプランに合わせて必要な保障や金額をコンサルティングします。特に資産形成プランの提案が得意な『ほけん選科』。相談は無料です。</p>
	<p>ソフトバンク【携帯電話ショップ】 [2F]</p> <p>名谷駅ビル2階にて営業しておりますソフトバンクショップは、tete名谷（北ゾーン）に移転オープンいたします。従来のお店よりソファコーナーを増設し、ご年配の方やお子様連れのお客様でも過ごしやすいお店に生まれ変わります。</p>
	<p>auショップ【携帯電話ショップ】 [2F]</p> <p>私たちは地域のお客様の生活がより豊かになるようなサービスのご提供とご提案を行い、ご相談にも真摯にご対応いたします。「このお店でよかった」と言ってもらえるようなお店を思いを込めて作り上げていきます。</p>
	<p>8×9プログラミング教室【PCプログラミングスクール】 [2F]</p> <p>小中学生向けプログラミングスクール。初心者からアプリ制作経験者まで、現役プログラマーを中心とした講師陣が丁寧に指導。プログラミング"的思考"ではなく技術としてのプログラミングを学ぶことができます。</p>
 京進の個別指導 スクールワン	<p>京進ハイスクール【個別進学塾】 [2F]</p> <p>京進の個別指導スクールワンは、小学生～高校生まで全学年・全科目対応の完全1:2の個別指導塾です。テスト対策から受験対策まで、ひとりひとりに合わせた学習プログラムで指導いたします。80分無料体験授業受付中です！</p>
	<p>名谷駅定期券発売所【定期券売り場】 [2F]</p> <p>連絡デキすぐ。駅ビル2階から移転し、神戸市バス・地下鉄の定期券を販売します。これまで別々の窓口で販売していた山陽バス定期券も取扱います。どなた様でも親しみやすく、ご利用いただきやすい空間に生まれ変わった定期券発売所をぜひご利用ください。</p>
	<p>ジョブシェアセンター【パーソルテンプスタッフ運営の職住近接オフィス】 [3F]</p> <p>育児や介護、資格取得などさまざまな条件で就業時間が限られる方や就業にプランクのある方が、都心部へ通勤することなく職住近接ではたらくことができるオフィスです。 業務効率化、コスト削減、BCP対策などをお考えの企業が、オフィスセンターとして活用されています。</p>

3 北ゾーン（第1期）開業予定日

2023年6月30日（金）といたします。なお、当日は周辺整備工事中であることから、お客様の安全性を考慮し、開業式典は実施いたしません。

また、第2期開業（南ゾーン）のリニューアル開業は、2024年度中を目途に推進しておりますので、どうぞご期待ください。

<南ゾーン内観イメージ>



4 施設運営会社概要

- 会社名 JR西日本アーバン開発株式会社
- 代表者 代表取締役社長 藤岡 秀樹
- 本社所在地 神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号 □ 資本金 98百万円
- 事業内容 ショッピングセンターの運営管理および開発
- 運営施設 ピオレ姫路、ピオレ明石
プリコ神戸、プリコ六甲道、プリコ垂水、プリコ西明石、プリコ三宮
モンテメール（芦屋）、リブ（住吉）
夙川グリーンプレイス、甲子園口グリーンプレイス

（問い合わせ先） 開発戦略部 担当者：松原、藤尾
TEL：078-843-4653 e-mail：fujio-masahiro@jrw-urban.co.jp

[本資料のイメージパースは、今後変更の可能性がございます]